

Schlussabrechnung Baukredit für die Erneuerung der Beleuchtung und Umsetzung Brandschutzkonzept, Zentrum Chilematt in Steinhausen

Bericht und Antrag des Kirchenrates vom 16. November 2015

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kirchenrat präsentiert Ihnen die Schlussabrechnung zum Baukredit für die Erneuerung der Beleuchtung und der Umsetzung des Brandschutzkonzepts beim Zentrum Chilematt in Steinhausen.

1. Einleitung / Ausgangslage

An der Sitzung des Grossen Kirchgemeinderats vom 14. November 2011 wurde die Vorlage Nr. 163 für die Erneuerung der Beleuchtung und Umsetzung Brandschutzkonzept, Zentrum Chilematt in Steinhausen einstimmig gutgeheissen.

2. Umsetzung

Die Beleuchtung des Zentrums Chilematt wurde seit der Eröffnung vor allem mittels Hochvolthalogenlampen sichergestellt. Die verwendeten Lampen wiesen eine schlechte Effizienz sowie eine relativ geringe Lebensdauer auf und konnten zudem nicht mehr beschafft werden. Die bestehenden Hüllen der Leuchten konnten beibehalten werden; ersetzt wurden die Innereien, wie Leuchtmittel, Reflektor, Fassungen, Verdrahtung, Vorschaltgeräte etc. Im Rahmen dieser Leuchtensanierung wurden auch die gemäss Brandschutzkonzept zwingend notwendige Notbeleuchtung und die Fluchtwegsignalisation installiert. Die veraltete Beleuchtungssteuerung wurde angepasst, um den Ansprüchen der verschiedenen Nutzer besser zu genügen. Weiter sind die Elektroinstallationen im ganzen Zentrum mit Fehlerstromschutzschaltern ausgerüstet worden, um das Unfallrisiko zu minimieren und den neuen Vorschriften gerecht zu werden.

Das damals aktualisierte Brandschutzkonzept sah die dringend notwendige Anpassung der baulichen Gegebenheiten an die effektive Nutzung und dem heutigen Brandschutzstandard vor. So mussten insbesondere die Anzahl der Fluchtwege und die Breite derselben für Nutzungen bis zu 1'000 Personen angepasst werden. Entsprechend wurde je ein zusätzlicher Notausgang mit einer Aussenfluchttreppe aus Stahl an der Süd- und der Ostseite des Zentrums eingebaut. Diverse brandabschnittbildende Wände, Verglasungen und Türen mussten in ihrer Feuerfestigkeit ertüchtigt werden. Fensteröffnungen in den Oberlichtern wurden in Rauchabzugsöffnungen umgebaut. Zudem mussten die Lüftungskanäle partiell mit Brandschutzklappen nachgerüstet werden.

Die vorgesehenen Arbeiten konnten erfolgreich abgeschlossen werden. Das Zentrum Chilematt in Steinhausen entspricht nun im Bereich der Beleuchtung und der Sicherheit wieder den heutigen Standards.

3. Schlussabrechnung

	Voranschlag	Schlussabrechnung
Elektroinstallationen	CHF 355'000.00	CHF 312'690.20
Neue Elektroverteilung	CHF 45'000.00	CHF 31'228.85
Ansteuern, Ausrüsten von Fluchtwegtüren		
Steuerung, Ansteuerung der Entrauchungsöffnungen	CHF 160'000.00	CHF 114'809.65
Elektroinstallationen		
Beleuchtungssteuerung	CHF 110'000.00	CHF 113'804.70
Neue Beleuchtungskörper	CHF 40'000.00	CHF 52'847.00
Bauliche Massnahmen Brandschutz	CHF 370'000.00	CHF 422'394.30
Neue Fluchttüren inkl. Treppen (Gebäudehülle)	CHF 115'000.00	CHF 117'500.80
Fluchttüren und Brandabschnittbildende Türen innen EI30	CHF 110'000.00	CHF 186'119.40
Brandabschnittbildende Verglasungen EI30 ertüchtigen	CHF 40'000.00	CHF 67'544.00
Neue Entrauchungsöffnungen erstellen	CHF 45'000.00	CHF 26'338.95
Lüftungskanäle mit Brandschutzklappen nachrüsten	CHF 20'000.00	CHF 24'891.15
Möblierung im Foyer anpassen	CHF 40'000.00	CHF 0.00
Anpassungs- und Ergänzungsarbeiten	CHF 40'000.00	CHF 39'461.25
Honorare und Nebenkosten	CHF 85'000.00	CHF 115'454.25
Gesamtkosten	CHF 850'000.00	CHF 890'000.00

Kostenverteiler		Voranschlag	Abrechnung
Katholische Kirchgemeinden Steinhausen	65.02%	CHF 552'670.00	CHF 578'678.00
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde	22.33%	CHF 189'805.00	CHF 198'737.00
Politische Gemeinde Steinhausen	12.65%	CHF 107'525.00	CHF 112'585.00
Gesamtkosten		CHF 850'000.00	CHF 890'000.00

Der Baukredit schliesst mit einem Mehraufwand von Fr. 40'000.00 bzw. 4,7% höher als veranschlagt. Die baulichen Massnahmen für den Brandschutz betragen Fr. 52'394.30 mehr als ursprünglich geplant. Insbesondere für die inneren Fluchttüren und die brandabschnittbildenden Innentüren mussten Mehraufwendungen von Fr. 76'119.40 getätigt werden. Die Minderkosten im Bereich der Elektroinstallationen von Fr. 42'309.80 kamen dank einem grösseren Aufwand des Elektroingenieurs zustande. Die Positionen Honorare und Nebenkosten wurden zusätzlich wegen dem Zuzug eines Lüftungsingenieurs und eines Fassadenplaner sowie etwas höheren Nebenkosten um Fr. 30'454.25 überschritten.

Die Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde des Kantons Zug als Miteigentümerin des Zentrums Chitematt in Steinhausen ist mit einem Anteil von 22.33% an den Gesamtkosten beteiligt. Der vom Grossen Kirchgemeinderat am 14. November 2011 genehmigte Kredit wird somit um Fr. 8'932.00 überschritten.

Antrag

Der Kirchenrat beantragt Ihnen, auf die Vorlage einzutreten und die Schlussabrechnung für den Baukredit für die Erneuerung und Umsetzung des Brandschutzkonzepts beim Zentrum Chilematt in Steinhausen mit Schlusskosten von Fr. 198'737.00 für die Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde des Kantons Zug zuzustimmen.

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde des Kantons Zug

Rolf Berweger, Kirchenratspräsident

Georg Joho, ressortverantwortlicher Kirchenrat