

**Schlussabrechnung Baukredit für den Umbau der Kanzlei, Neues Kirchenzentrum, Zug**  
Bericht und Antrag des Kirchenrates vom 10. März 2014

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kirchenrat präsentiert Ihnen die Schlussabrechnung zum Baukredit für den Umbau der Kanzlei im neuen Kirchenzentrum an der Bundesstrasse in Zug.

**1. Einleitung / Ausgangslage**

An der Sitzung des Grossen Kirchgemeinderates vom 24. Juni 2013 wurde die Vorlage Nr. 181 Baukredit für den Umbau der Kanzlei, Neues Kirchenzentrum Zug besprochen und genehmigt. Der ressortverantwortliche Kirchenrat versprach – aufgrund der regen Diskussion – die Umbaukosten möglichst im Rahmen von CHF 170'000 zu halten, d.h. die Reserve für Unvorhergesehenes nicht zu gebrauchen.

**2. Umbau**

Der Umbau der Kanzlei wurde zwischen dem 7. Oktober und 4. November 2013 durchgeführt. Die Arbeiten gingen planmässig und ohne Überraschungen vonstatten. In der Woche vom 4. November 2013 bezogen dann die Mitarbeiter des Bezirkes Zug Menzingen Walchwil ihre neuen Arbeitsplätze im Erdgeschoss, während sich die Kanzleimitarbeiter/innen im ersten Obergeschoss einrichteten.

Der Umbau darf als überaus gelungen betrachtet werden. Insbesondere konnte die vorher recht störende Geräuschkulisse erheblich verbessert werden. Sämtliche Mitarbeiter/innen sind mit ihren neuen Arbeitsplätzen sehr zufrieden.



Die Schlussabrechnung für die Umbaukosten präsentiert sich wie folgt:

	<b>Voranschlag</b>	<b>Schlussabrechnung</b>
Baumeisterarbeiten	CHF 3'000.00	CHF 316.50
Elektroanlagen	CHF 13'800.00	CHF 20'323.05
Heizung/Lüftung	CHF 17'500.00	CHF 13'933.65
Schreinerarbeiten +innere Verglasungen	CHF 46'700.00	CHF 49'588.60
Deckenbekleidungen	CHF 26'600.00	CHF 17'731.20
Bodenbeläge und Malerarbeiten, Baureinigung	CHF 4'700.00	CHF 3'805.65
Planerhonorare (Architekten, Elektro, Lüftung)	CHF 40'400.00	CHF 41'786.50
Modelle und Pläne, Versicherungen	CHF 3'500.00	CHF 523.25
Schliessanlagen	CHF 0.00	CHF 5'039.45
Umzugskosten	CHF 0.00	CHF 1'165.55
MwSt	CHF 13'700.00	CHF 13'409.85
Reserve für Unvorhergesehenes	CHF 15'600.00	CHF
<b>Total</b>	<b>CHF 185'500.00</b>	<b>CHF 167'623.25</b>

Die Kosten für den Kanzleiumbau konnten erfreulicherweise innerhalb der vom Grossen Kirchgemeinderat „erhofften“ CHF 170'000 gehalten werden.

### **Antrag**

Der Kirchenrat beantragt Ihnen, auf die Vorlage einzutreten und die Schlussabrechnung für den Baukredit für den Kanzleiumbau des neuen Kirchenzentrums in Zug mit Schlusskosten von CHF 167'623.25 zuzustimmen. Ein Betrag von CHF 100'000.00 soll den schon geöffnerten Rückstellungen für dieses Projekt belastet werden.

### **Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde des Kantons Zug**

Rolf Berweger, Kirchenratspräsident  
Georg Joho, ressortverantwortlicher Kirchenrat

Zug, 10. März 2014