

BAUABRECHNUNG BAUKREDIT
SANIERUNG DER WÄRMEERZEUGUNG DES KIRCHENAREALS
Leihgasse/Haldenstrasse, Baar

Bericht und Antrag des Kirchenrates vom 11. März 2013

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

An der Parlamentssitzung des Grossen Kirchgemeinderates vom 14. November 2011 wurde der Baukredit (Vorlage Nr. 164) von CHF 250'000.00 inkl. 8% MWSt. für die Sanierung der Wärmezeugung des Kirchenareals Leihgasse/Haldenstrasse in Baar bewilligt.

1. Baufortschritt

Um den Betrieb des Kirchenzentrums Baar nicht unnötig zu stören, wurde der Heizungsumbau auf die Sommerferien 2012 geplant. Ab Juni 2012 wurden die Arbeiten vergeben und pünktlich zum Ferienbeginn konnte das Umbauprojekt gestartet werden. Die Überraschungen – was bei einem über 100 Jahre alten Haus an der Haldenstrasse nicht ausgeschlossen werden konnte – hielten sich in engen Grenzen und der Einbau der neuen Heizanlage kam zügig voran. Mitte September konnte dann der erste Testlauf erfolgreich durchgeführt und die Anlage an die Bauherrschaft übergeben werden.

2. Baubeschrieb

Als Ersatz der Ölheizung wurde eine zentrale Pelletfeuerung eingebaut, die das Kirchenzentrum, das Pfarrhaus sowie das Sigristen- und Bürogebäude an der Haldenstrasse versorgt. Die Wärmezeugung erfolgt vollumfänglich mit erneuerbarer Energie (CO² neutral). Als Brennstofflager dient der bestehende frühere Öltankraum.

Es konnte damit ein weiterer Meilenstein unseres Legislaturzieles (Massnahmen zur Energieeffizienz) erfolgreich abgeschlossen werden.

Reformierte Kirche

Kanton Zug

Kirche mit Zukunft

Vorlage Nr. 175

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung schliesst mit einer Kostenüberschreitung von CHF 15'704.55 oder 6.3% ab, was innerhalb der von den Architekten angegeben +/- 10% Kostengenauigkeit liegt. Die Kostenüberschreitung ist durch den Einbau eines neuen Boilers, eines durch die Behörden zusätzlich verlangten Lüftungskanals sowie unvorhersehbarer Arbeiten aufgrund fehlender Hauspläne entstanden.

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag		Abrechnungssumme	
1	Tankdemontage	CHF	8'700.00	CHF	9'342.00
21	Tiefbauten, Baumeister	CHF	20'800.00	CHF	21'838.80
22	Kamine	CHF	9'300.00	CHF	9'596.00
23	Elektroanlagen	CHF	8'900.00	CHF	10'710.80
24	Heizungsanlage, Lüftung	CHF	144'800.00	CHF	161'329.85
27	Gipser, Schreiner, Schlosser	CHF	12'200.00	CHF	14'382.00
28	Abdichtungen, Maler	CHF	2'000.00	CHF	1'892.65
29	Honorare	CHF	34'000.00	CHF	35'154.00
4	Umgebung	CHF		CHF	1'458.45
5	Reserve	CHF	9'300.00		
Total Gebäudekosten		CHF	250'000.00	CHF	265'704.55
Kostenüberschreitung		CHF	15'704.55		oder 6.3%

Antrag

Der Kirchenrat beantragt Ihnen, auf die Vorlage einzutreten und die Bauabrechnung für die Wärmeerzeugung des Kirchenareals Leihgasse/Haldenstrasse in Baar in Höhe von CHF 265'704.55, was einer Kostenüberschreitung von CHF 15'704.55 entspricht, zu genehmigen. Der Investitionsrechnung sind CHF 265'704.55 zu belasten.

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde des Kantons Zug

Rolf Berweger, Verantwortlicher Kirchenrat

Klaus Hengstler, Kirchenschreiber

Zug, 11. März 2013