

BAUABRECHNUNG PLANUNGS- UND BAUKREDIT LIFTEINBAU UND TEILSANIERUNG

Reformiertes Kirchenzentrum Bezirk Ägeri

Bericht und Antrag des Kirchenrates vom 11. März 2013

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

An der Parlamentssitzung des Grossen Kirchgemeinderates vom 27. Juni 2011 wurde der Planungs- und Baukredit (Vorlage Nr. 157) von CHF 460'000.00 inkl. 8% MWSt. für den Lifteinbau und die Teilsanierung im Reformierten Kirchenzentrum Bezirk Ägeri bewilligt.

1. Baufortschritt

Im Herbst 2011 wurde gegen den Lifteinbau eine Einsprache lanciert, die aber anfangs Januar 2012 abgewiesen werden konnte. Nach Detailplanung, Offerteinholung und Vergaben konnte deshalb im Mai 2012 mit den Bauarbeiten begonnen werden.

Der Lifteinbau sowie der Ersatz der Türfront (Windfang) konnte ohne grössere Verzögerungen und ohne Bauunfälle vorangetrieben werden. Am 25. Oktober 2012 durfte der Bezirk Ägeri den fertiggestellten Bau übernehmen. Die Einweihungsfeier „Face-Lift“ fand dann am 11. November 2012 statt.

2. Baubeschrieb

Ein schlichter Liftschacht, eingefügt in das Atrium erschliesst neu schwellenfrei die Alte Landstrasse mit der Ebene Kirche und dem Mehrzweckraum. Auf Ebene Kirche wurde die bestehende, nicht originale Vordachkonstruktion abgebrochen. Neu bildet ein umspannendes Passarellendach zwischen Haupteingang und Liftschacht einen Witterungsschutz.

Bei der Detailplanung des vorgesehenen Behindertenparkplatzes stellte man fest, dass einer der raren Parkplätze wegfallen würde aufgrund des engen Parkfeldes. Die Baukommission entschied sich deshalb zum Bau einer Stützmauer, um dieselbe Anzahl Parkplätze (nun aber mit einem Behindertenparkplatz) erhalten zu können. Damit kann eine spätere Baustelle vermieden und die Zusatzkosten minimiert werden.

Reformierte Kirche

Kanton Zug

Kirche mit Zukunft

Vorlage Nr. 174

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung schliesst mit einer Kostenüberschreitung von CHF 19'795.40 oder 4.3% ab, was komfortabel innerhalb der von den Architekten angegeben +/- 10% Kostengenauigkeit liegt. Die Kostenüberschreitung ist grösstenteils auf die zusätzliche Parkplatzstützmauer zurückzuführen sowie auf eine zusätzliche Elektrifizierung der Atriums-Windfangtüre.

| BKP-Nr. | Arbeitsgattung | | Kostenvoranschlag | | Abrechnungssumme |
|----------------------------|---|------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | CHF | 6'000.00 | CHF | 12'024.35 |
| 21 | Rohbau 1 Baumeisterarbeiten | CHF | 94'000.00 | CHF | 112'367.30 |
| 22 | Rohbau 2 Türen, Fenster, Dächer | CHF | 67'000.00 | CHF | 75'246.60 |
| 23 | Elektroanlagen | CHF | 25'000.00 | CHF | 25'677.60 |
| 26 | Aufzüge | CHF | 60'000.00 | CHF | 58'803.40 |
| 27 | Ausbau 1Gipser, Schreiner, Schliessanl. | CHF | 22'500.00 | CHF | 25'851.55 |
| 28 | Ausbau 2 Böden, Wände, Decken, Maler | CHF | 12'000.00 | CHF | 13'331.90 |
| 29 | Honorare | CHF | 120'000.00 | CHF | 119'227.55 |
| 4 | Umgebung | CHF | 30'000.00 | CHF | 34'204.20 |
| 5 | Baunebenkosten | CHF | 15'000.00 | CHF | 3'060.95 |
| 55 | Reserve | CHF | 8'500.00 | | |
| Total Gebäudekosten | | CHF | 460'000.00 | CHF | 479'795.40 |
| Kostenüberschreitung | | CHF | 19'795.40 | | oder 4.3% |

Antrag

Der Kirchenrat beantragt Ihnen, auf die Vorlage einzutreten und die Bauabrechnung für den Lifteinbau und die Teilsanierung Kirchenzentrum Bezirk Ägeri in Höhe von CHF 479'795.40, was einer Kostenüberschreitung von CHF 19'795.40 entspricht, zu genehmigen. Das Legat M.S. van Doorne von CHF 59'100.00 ist der Rechnung gutzuschreiben und der Investitionsrechnung sind folglich CHF 420'695.40 zu belasten.

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde des Kantons Zug

Rolf Berweger, Verantwortlicher Kirchenrat

Klaus Hengstler, Kirchenschreiber

Zug, 11. März 2013